

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 37

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 361,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 361,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-16 727

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 608	4 077	Управление многоквартирным домом	6 608	6 608
Содержание жилья	37 244	22 977	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	16 927	16 927
			2.банк.1,5%	741	741
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			14 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 094	1 094
Вывоз ТБО, ЖБО	5 243	3 235	по актам выполненных работ	3 359	3 359
Вывоз ТБО (РДС)	10 729	6 619		8 853	8 853
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 825	36 908		39 809	39 809
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	11 826	7 296		11 817	11 817
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	2 099	1 295		2 033	2 033
Итого по коммунальным услугам	13 924	8 590		13 851	13 851
Итого по жилищным и коммунальным услугам	73 749	45 499		53 660	53 660
пени	6 326	3 903			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	80 074	49 401		53 660	53 660
Сумма переплаты (задолженности)					-4 258
процент оплаты арендаторы		61,69			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-20 985

Директор

И.Б.Красик

Виды работ за период 01.01.2012 - 31.12.2012 г. ул.Ленина д.37

сод. АДС	проч адс	ревизия эл/оборуд.	паспорт готовн.к экпл.	обрезка дерев.	запуск СО	выкаш территории	уборка снега с крыши	опрес. СО	ЖБО	сантех. работы	стоит. работы	ВСЕГО
2012									1126			2021
январь	223	672									608	831
февраль	223										2891	3114
март	223								1141			1364
апрель	223											223
май	223											223
июнь	223											934
июль	223	711				341			1882			2446
август	223		395,44								4432,5	5051
сентябрь	223											223
октябрь	223											223
ноябрь	223	51										274
декабрь	223											
ИТОГО	2676	51	1383			341			3023			16927

подг. Некрасова Е.С.